



Publieke raadpleging onder de inwoners van Goeree-Overflakkee over wonen in de gemeente Goeree-Overflakkee

5 juli 2021

Inhoudsopgave

Samenvatting	2
1. Onderzoeksverantwoording	4
1.1 Methodiek	4
1.2 Leeswijzer	5
1.3 Vergelijking van respons met populatie	6
2. Resultaten	7
3. Bijlage: toelichtingen	16
4. TipGoereeOverflakkee	27
5. Toponderzoek	28

Samenvatting

Op vraag "1 Woont u in een koop- of huurwoning?" antwoordt 83% van de respondenten: "Koopwoning". Zie pagina 7.

Op vraag "2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?" antwoordt in totaal 92% van de respondenten: "(zeer) tevreden". In totaal antwoordt 3% van de respondenten: "(zeer) ontevreden". Het meest gekozen antwoord (53%) is: "Zeer tevreden". Dit is ook het middelste antwoord (mediaan). Zie pagina 8.

Op vraag "3 Hoe ziet u de woningmarkt in de gemeente Goeree-Overflakkee?" antwoordt 45% van de respondenten: "Er is een woningtekort". Zie pagina 9.

Bij vraag "4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens u, voornamelijk gebouwd worden in de gemeente Goeree-Overflakkee?" Kan op verschillende manieren worden geanalyseerd, namelijk: op basis van de gemiddelde score, op basis van hoe vaak een antwoord op de eerste plaats wordt gezet en hoe vaak een antwoord in de top twee wordt benoemd.

Als gekeken wordt naar de gemiddelde score, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (1,6)
2. Ouderen (2,4)

Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord op de eerste plek wordt gezet, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (65%)
2. Ouderen (17%)

Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord genoemd wordt in de top twee, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (78%)
2. Ouderen (43%)

Zie pagina 10.

Bij vraag "5.1 Wat zijn voor u de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning?" Kan op verschillende manieren worden geanalyseerd, namelijk: op basis van de gemiddelde score en op basis van hoe vaak een antwoord op de eerste plaats wordt gezet.

Als gekeken wordt naar de gemiddelde score, komt de volgende top drie naar voren:

1. Dat het een koopwoning betreft (2,6)
2. Dat de woning betaalbaar is (2,8)
3. Dat de woning een tuin heeft (3,3)

Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord op de eerste plek wordt gezet, komt de volgende top drie naar voren:

1. Dat het een koopwoning betreft (45%)
2. Dat de woning betaalbaar is (23%)
3. Dat het een huurwoning betreft (9%)

Zie pagina 12.

Op vraag "6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in de gemeente Goeree-Overflakkee te stimuleren?" antwoordt 55% van de respondenten: "Winkels, kantoren en andere leegstaande panden moeten omgebouwd worden tot woningen of appartementen". Zie pagina 13.

Op stelling 7 antwoordt in totaal 30% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 38% van de respondenten: "(zeer) mee oneens".

Het meest gekozen antwoord (29%) is: "Mee oneens". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Neutraal".

Zie pagina 14.

Op vraag "8 Heeft u tips voor het woningbeleid in de gemeente Goeree-Overflakkee?" antwoordt 65% van de respondenten met een tip. Zie pagina 15.

Dit en meer blijkt uit panelonderzoek TipGoereeOverflakkee, waarbij 165 deelnemers zijn geraadpleegd.

1. Onderzoeksverantwoording

Onderzoek	:	TipGoereeOverflakkee
Onderwerp	:	Wonen in gemeente Goeree-Overflakkee
Enquêteperiode	:	23 juni 2021 tot 4 juli 2021
Aantal vragen	:	9
Aantal respondenten	:	165
Foutmarge	:	7,6% (bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%)
Rapportagedatum	:	5 juli 2021

Toelichting:

De *foutmarge* geeft de precisie van een gemeten percentage aan. Hoe kleiner de foutmarge, hoe preciezer het gemeten resultaat. In dit onderzoek is de foutmarge maximaal $\pm 7,6\%$.

Het *betrouwbaarheidsniveau* geeft de verwachte kans aan, dat bij herhaling van de meting onder gelijke omstandigheden, een zelfde resultaat wordt verkregen.

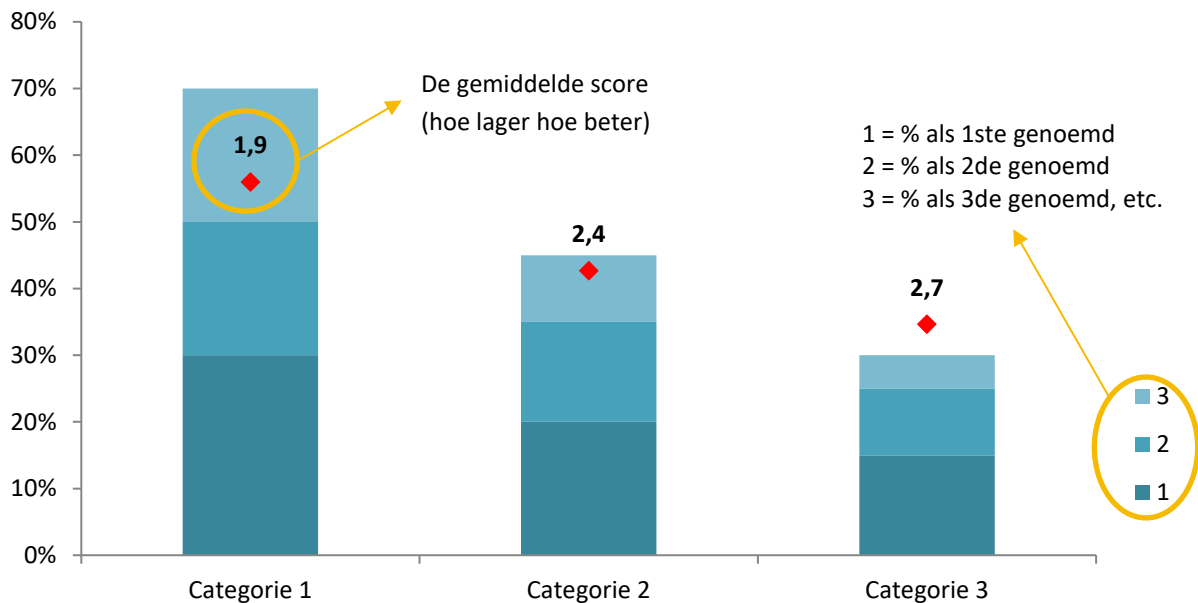
1.1 Methodiek

- Op 23 juni 2021 is de enquête met een begeleidend schrijven naar de leden van het Tip-burgerpanel gestuurd.
- Op 1 juli 2021 is een herinneringsmail gestuurd.
- Alle respondenten vullen de vragenlijst anoniem in.
- De resultaten zijn gewogen naar geslacht en leeftijd.

1.2 Leeswijzer

De toelichtingen in deze rapportage zijn de letterlijke antwoorden van de respondenten. Hier kunnen spelfouten of andere taalfouten in voorkomen.

In deze rapportage zijn rankingvragen opgenomen. Hierbij hebben respondenten een ranking aangebracht op verschillende antwoordmogelijkheden. Een leeswijzer voor deze grafieken is hieronder opgenomen.

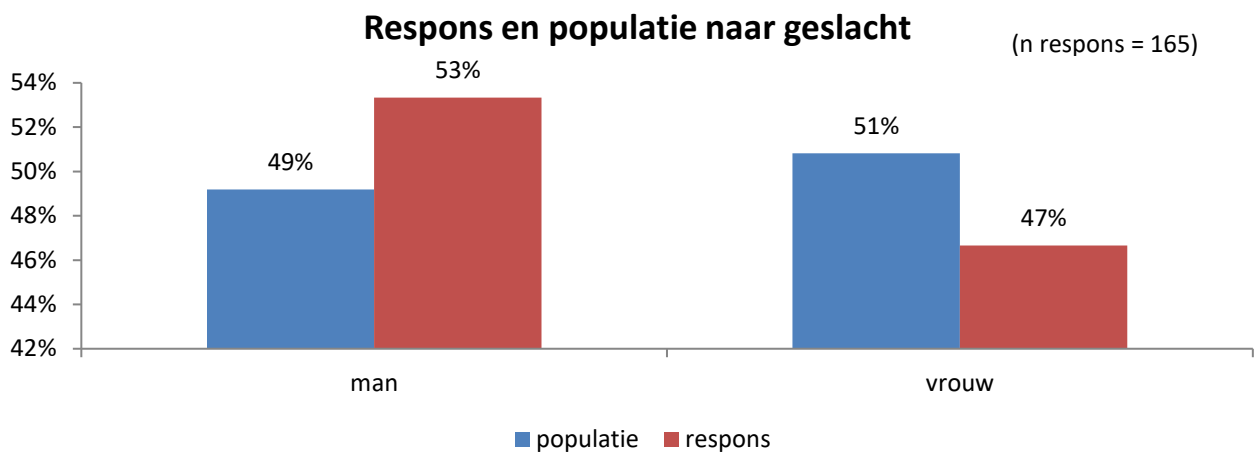


LET OP! Een laag gemiddelde betekent dat het antwoord vaak (op de eerste plaats) in de top 3 of top 5 is genoemd. Bij een top 3 is het hoogst (slechtst) mogelijke gemiddelde een 4. Bij een top 5 is dit een 6. Dit komt doordat antwoorden die niet in een top 3 worden meegenomen wel worden meegenomen in de berekening van het gemiddelde (respectievelijk met waarde 4 of 6).

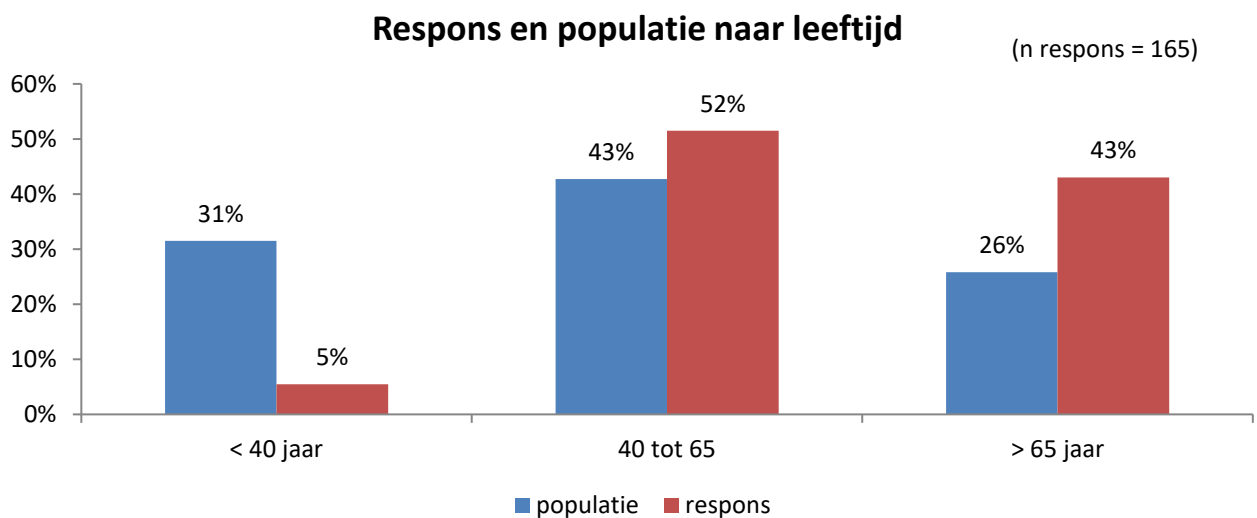
De resultaten kunnen op drie manieren worden geïnterpreteerd:

1. op basis van het gemiddelde
2. op basis van hoe vaak een antwoord opgenomen is in de top 3
3. op basis van hoe vaak een antwoord op '1' is gezet

1.3 Vergelijking van respons met populatie



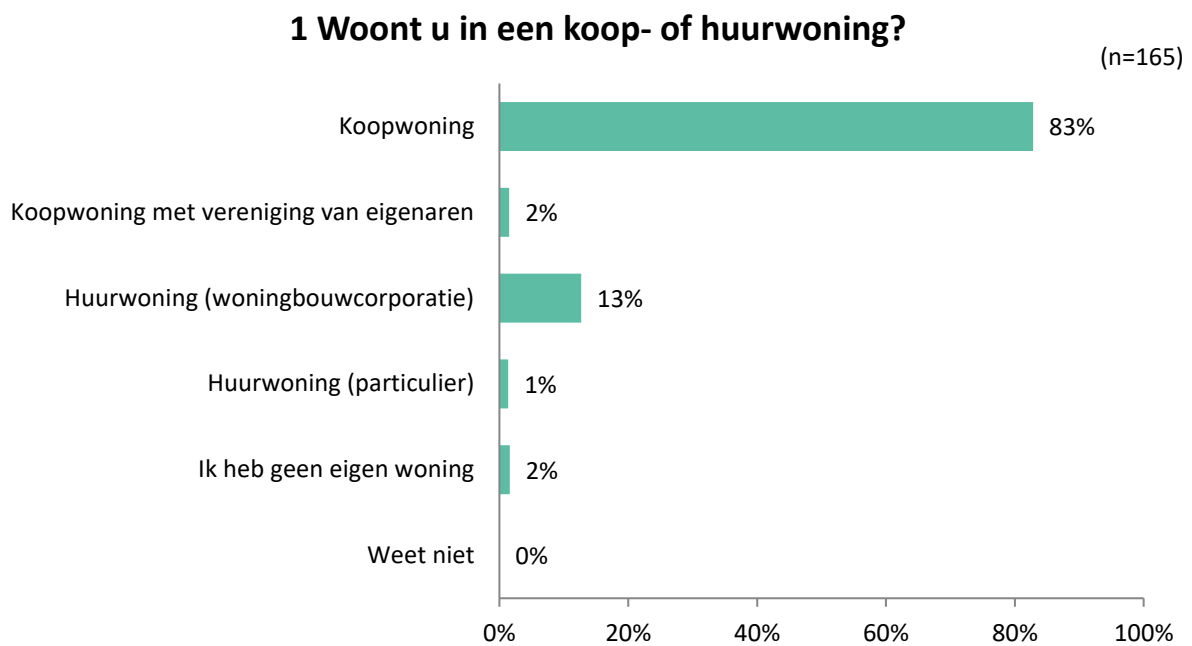
In bovenstaande grafiek zien we de afspiegeling op basis van geslacht. In de grafiek is geen sprake van een over- of ondervertegenwoordiging.



In bovenstaande grafiek zien we een afspiegeling op basis van leeftijd. In de grafiek is een oververtegenwoordiging te zien in het percentage respondenten ouder dan 65 jaar. Ook is er een ondervertegenwoordiging te zien in het percentage respondenten onder de 40 jaar ten opzichte van de populatie.

2. Resultaten

In onze gemeente worden diverse woningen gebouwd en gerenoveerd.

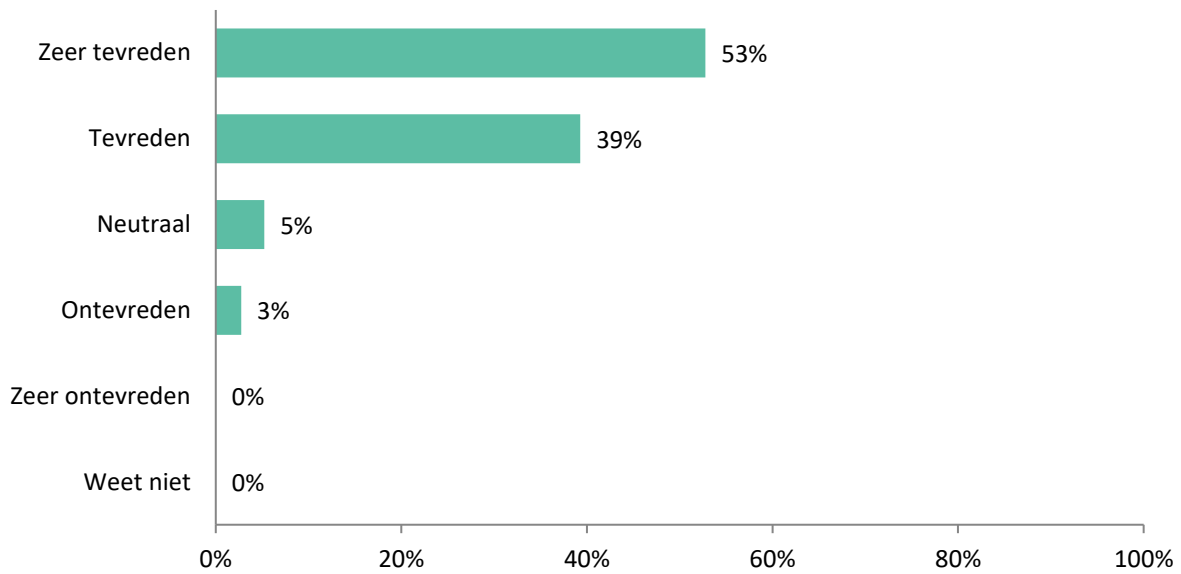


Op vraag "1 Woont u in een koop- of huurwoning?" antwoordt 83% van de respondenten: "Koopwoning".

Zie toelichtingen op pagina 16.

2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?

(n=165)



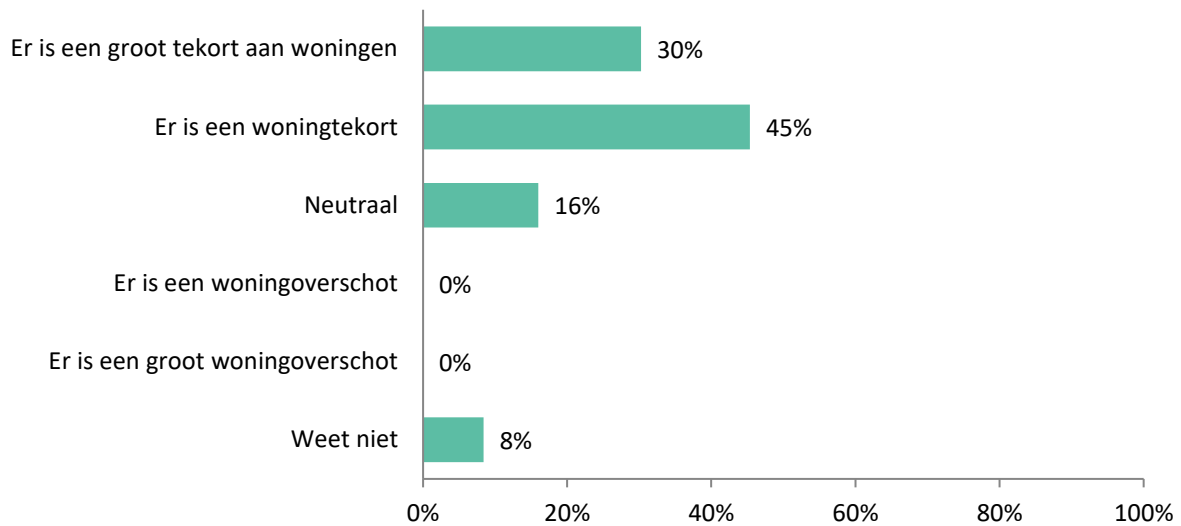
Op vraag "2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?" antwoordt in totaal 92% van de respondenten: "(zeer) tevreden". In totaal antwoordt 3% van de respondenten: "(zeer) ontevreden". Het meest gekozen antwoord (53%) is: "Zeer tevreden". Dit is ook het middelste antwoord (mediaan).

Zie toelichtingen op pagina 16.

*In de ene gemeente is het makkelijker om een woning te vinden dan in de andere gemeente.
Vooral voor starters is het vaak lastig een woning te kopen.*

3 Hoe ziet u de woningmarkt in de gemeente Goeree-Overflakkee?

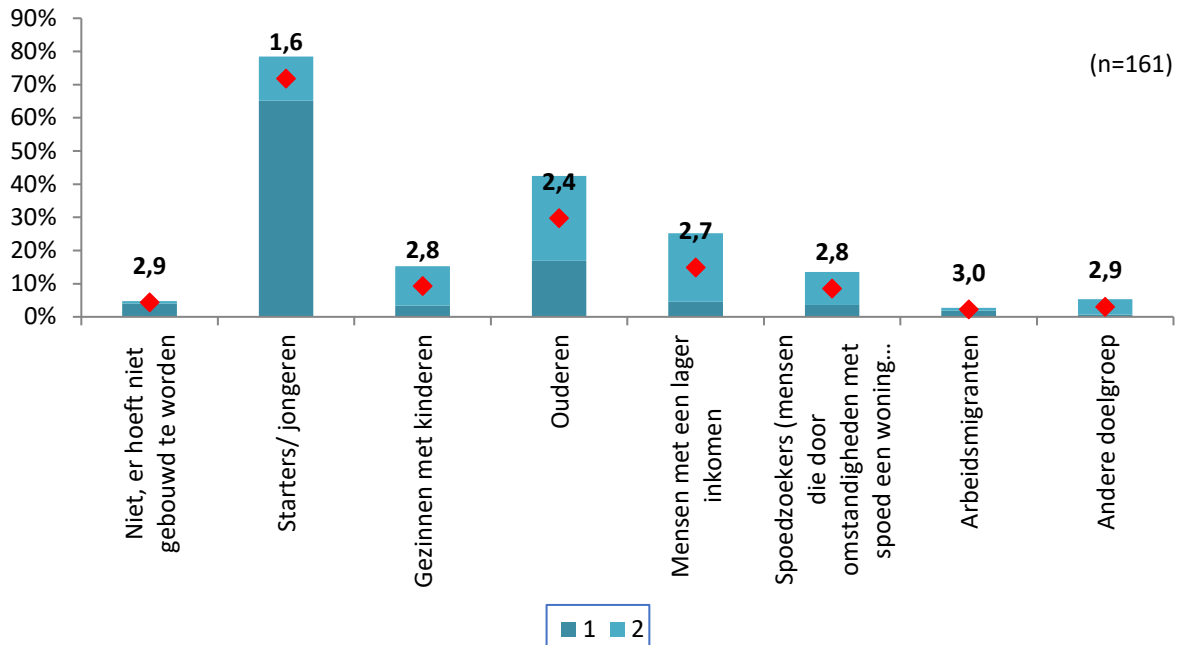
(n=165)



Op vraag "3 Hoe ziet u de woningmarkt in de gemeente Goeree-Overflakkee?" antwoordt 45% van de respondenten: "Er is een woningtekort".
Zie toelichtingen op pagina 16.

4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens u, voornamelijk gebouwd worden in de gemeente Goeree-Overflakkee?

(Door op de vierkantjes te klikken kunt u aangeven voor welke twee doelgroepen vooral gebouwd moet worden, zet een 1 bij de doelgroep waarvoor het meest gebouwd moet worden en 2 bij daaropvolgende doelgroep. Door op 'Geen voorkeur' of 'Weet niet' te klikken kunt u uw antwoorden verwijderen en daarna aanpassen.)



Bij vraag "4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens u, voornamelijk gebouwd worden in de gemeente Goeree-Overflakkee?" Kan op verschillende manieren worden geanalyseerd, namelijk: op basis van de gemiddelde score, op basis van hoe vaak een antwoord op de eerste plaats wordt gezet en hoe vaak een antwoord in de top twee wordt benoemd.

Als gekeken wordt naar de gemiddelde score, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (1,6)
2. Ouderen (2,4)

Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord op de eerste plek wordt gezet, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (65%)
2. Ouderen (17%)

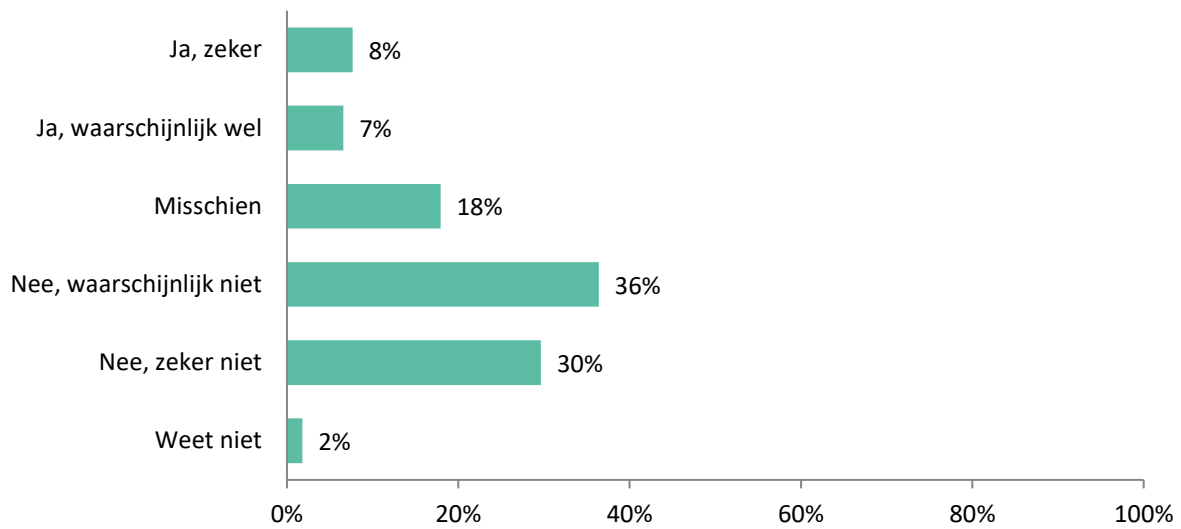
Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord genoemd wordt in de top twee, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (78%)
2. Ouderen (43%)

Zie toelichtingen op pagina 17 en verder.

5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in de gemeente Goeree-Overflakkee?

(n=164)

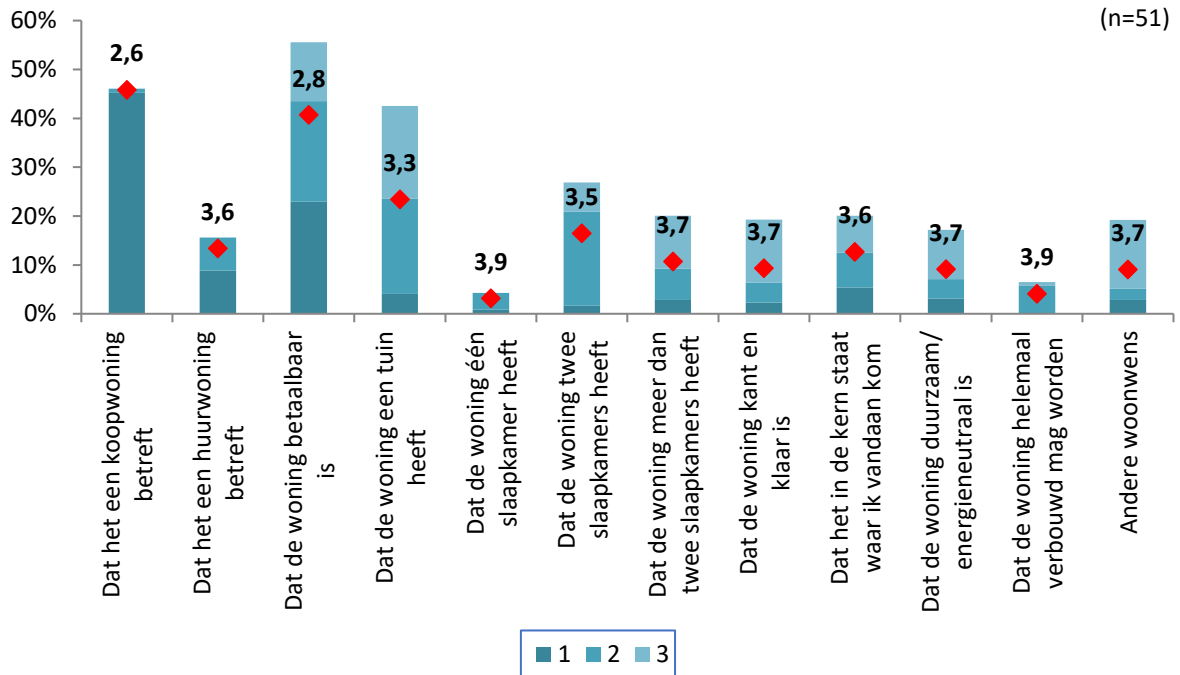


Op vraag "5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in de gemeente Goeree-Overflakkee?" antwoordt 36% van de respondenten: "Nee, waarschijnlijk niet".
Zie toelichtingen op pagina 18.

Vraag 5.1 is voorgelegd aan de respondenten die bij vraag 5 hebben aangegeven binnen nu en vijf jaar op zoek te zijn naar een woning.

5.1 Wat zijn voor u de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning?

(Door op de vierkantjes te klikken kunt u aangeven welke woonwensen u het belangrijkste vindt, in een volgorde van 1 tot 3. Door op 'Geen voorkeur' of 'Weet niet' te klikken kunt u uw antwoorden verwijderen en daarna aanpassen.)



Bij vraag "5.1 Wat zijn voor u de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning?" Kan op verschillende manieren worden geanalyseerd, namelijk: op basis van de gemiddelde score en op basis van hoe vaak een antwoord op de eerste plaats wordt gezet.

Als gekeken wordt naar de gemiddelde score, komt de volgende top drie naar voren:

1. Dat het een koopwoning betreft (2,6)
2. Dat de woning betaalbaar is (2,8)
3. Dat de woning een tuin heeft (3,3)

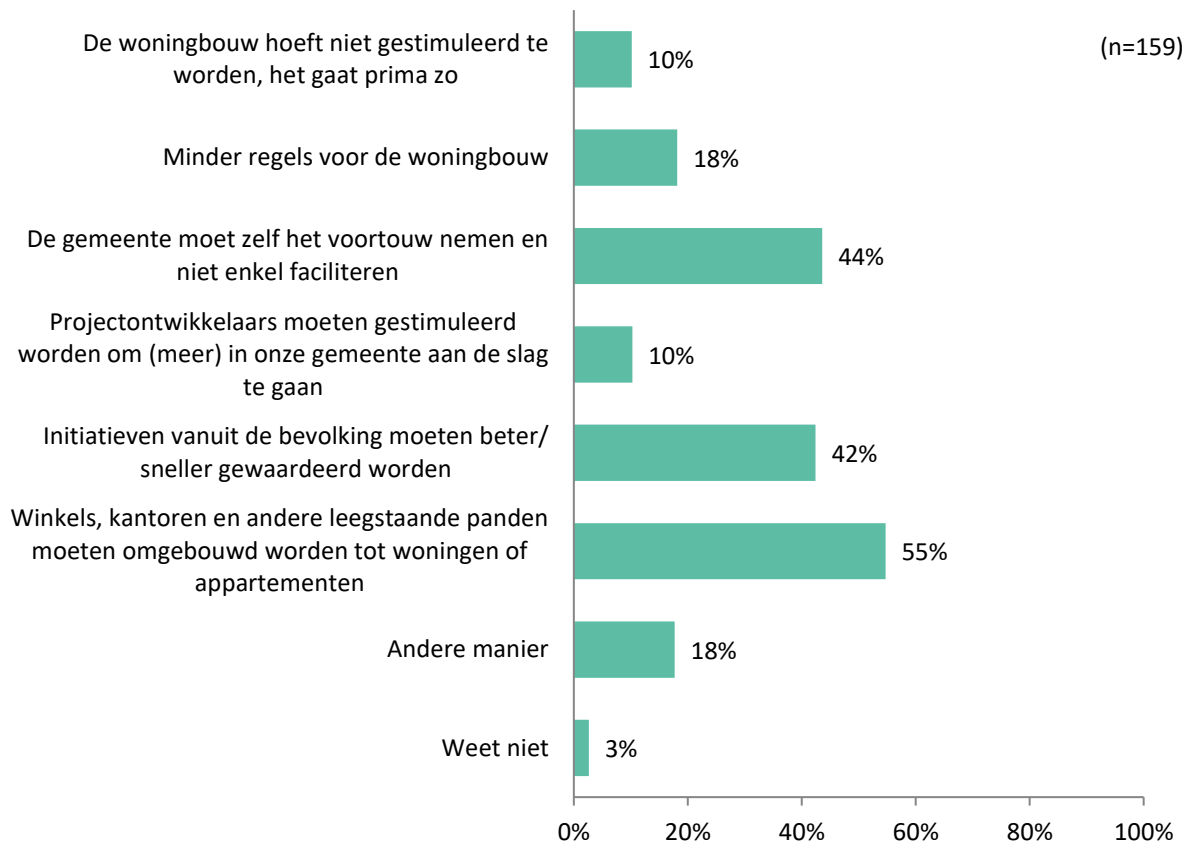
Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord op de eerste plek wordt gezet, komt de volgende top drie naar voren:

1. Dat het een koopwoning betreft (45%)
2. Dat de woning betaalbaar is (23%)
3. Dat het een huurwoning betreft (9%)

Zie toelichtingen op pagina 18 en verder.

6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in de gemeente Goeree-Overflakkee te stimuleren?

(Meerdere antwoorden mogelijk)



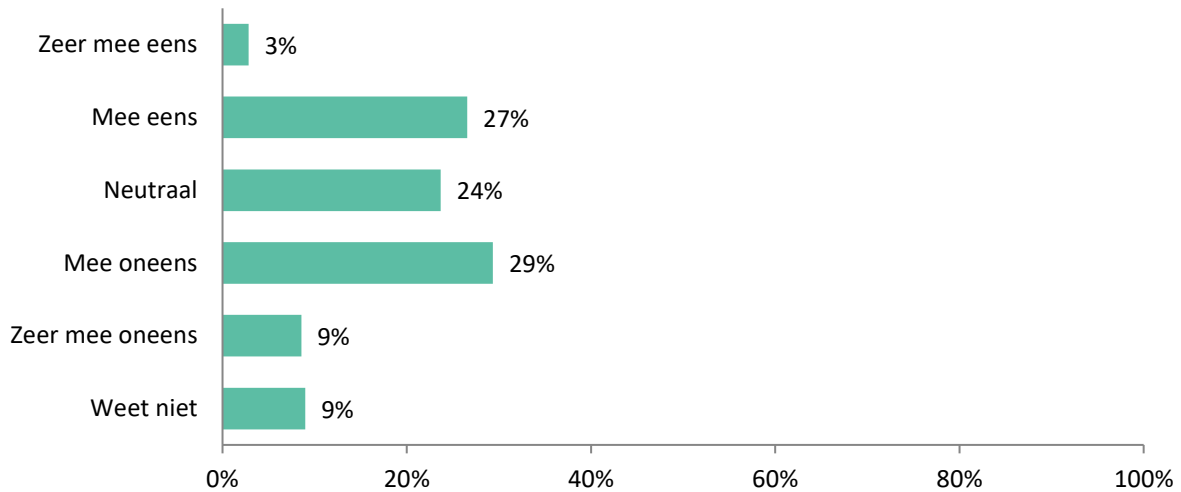
Op vraag "6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in de gemeente Goeree-Overflakkee te stimuleren?" antwoordt 55% van de respondenten: "Winkels, kantoren en andere leegstaande panden moeten omgebouwd worden tot woningen of appartementen".
Zie toelichtingen op pagina 19 en verder.

De huizenprijzen zijn de afgelopen jaren gestegen. Sommige mensen verwachten dat dit binnen enkele jaren in gaat storten, af zal nemen.

7 'Ik verwacht dat de huizen over enkele jaren weer goedkoper worden'

(In welke mate bent u het (on)eens met bovenstaande stelling?)

(n=159)



Op stelling 7 antwoordt in totaal 30% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 38% van de respondenten: "(zeer) mee oneens".

Het meest gekozen antwoord (29%) is: "Mee oneens". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Neutraal".

Zie toelichtingen op pagina 21.

8 Heeft u tips voor het woningbeleid in de gemeente Goeree-Overflakkee? (n=159)

Ja, mijn tip(s) (65%)

Nee (21%)

Weet niet (14%)

Op vraag "8 Heeft u tips voor het woningbeleid in de gemeente Goeree-Overflakkee?" antwoordt 65% van de respondenten met een tip.
Zie toelichtingen op pagina 22 en verder.

3. Bijlage: toelichtingen

1 Woont u in een koop- of huurwoning?

Toelichting

- Koopwoning met vereniging van eigenaren • Daarnaast een koop recreatie woning
- Ik heb geen eigen woning • Woon op een zeiljacht

2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?

Toelichting

- Zeer tevreden • Ik woon in een van de oudste huisjes op het eiland. Is een Rijksmonument.
- Tevreden • Niet onze droomwoning
- Neutraal • Wij behoren tot de ouderen. Bewonen een fijn maar oud huis en hebben grote tuin. Kiezen er toch voor om hier te blijven wonen omdat we geen passend alternatief vinden.
- Ontevreden • Mijn woning is veel te groot voor een persoon; ik woon in gezinswoning. Heb geen keuze naar een appartement o.d. want dan ga ik enorm veel huur meer betalen. Ontevreden situatie dus en ook zit ik een gezin in de weg die geen huis kunnen bemachtigen

3 Hoe ziet u de woningmarkt in de gemeente Goeree-Overflakkee?

Toelichting

- Er is een groot tekort aan woningen • Er is een tekort aan senioren woningen
- Geen starterswoningen. Maar wel dure appartementen om mensen van buiten Flakkee hierheen te trekken. Zou andersom moeten zijn. Niet alleen maar Estate hun zin geven en zakken laten vullen.

- Zeker voor de starters is het een drama we jagen alles weg van het eiland

Er is een woningtekort

- Grote vraag drijft de prijs op
- Starterswoningen zijn bijna niet te vinden en onbetaalbaar

4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens u, voornamelijk gebouwd worden in de gemeente Goeree-Overflakkee?

(Door op de vierkantjes te klikken kunt u aangeven voor welke twee doelgroepen vooral gebouwd moet worden, zet een 1 bij de doelgroep waarvoor het meest gebouwd moet worden en 2 bij daaropvolgende doelgroep. Door op 'Geen voorkeur' of 'Weet niet' te klikken kunt u uw antwoorden verwijderen en daarna aanpassen.)

Andere doelgroep

- Alleenstaanden, ongeacht de leeftijd
- Bouw niet teveel, bevolkingsgrootte heeft een maximum om leefbaar te blijven
- Doorstromers
- Mensen die graag een fatsoenlijk tuin willen hebben
- Mensen met een lichamelijke handicap zoals ik. Ik zit verplicht in een eengezinswoning zonder traplift en kan NIET weg
- Senioren
- Singles. Tiny houses b.v.
- Voor iedereen
- Vooral mannen die in een scheiding zitten komen nergens aan de beurt
- Woongroepen voor ouderen

Toelichting

- Als er meer levensloop bestendige ,betaalbare woningen worden gebouwd, komt er vanzelf een verschuiving .Zodat er meer gezinswoningen beschikbaar worden.
Als er gebouwd wordt, moeten deze woningen alleen beschikbaar zijn voor mensen die op het eiland wonen. In alle nieuwbouwwijken wonen meer mensen van de overkant dan van het eiland zelf. Wat dat betreft zou je denken dat er geen woningen te kort zijn. Ook vind ik, dat als er toch gebouwd moet worden, dan in de kleine dorpen. Zodat daar ook de scholen open kunnen blijven en dat sporten mogelijk blijft. In Oude - Tonge, Dirksland, Ouddorp en Sommelsdijk/Middelharnis is er genoeg gebouwd!!!. Nu eerst in de kleinere dorpen! Ook vind ik dat er geen hoogbouw op het eiland mag komen. Het verpest het dorpsgevoel. Drie hoog is het maximale. En NIET bouwen voor mensen buiten het eiland! Het eiland is al vol genoeg!!!!
- Door geschikte woningen voor ouderen te bouwen komen meer gezinswoningen beschikbaar
- Er wordt geen rekening gehouden met mensen die in de problemen komen door scheidingen en of door de overheid worden benadelend door toeslag affaires e.d..
- Heel ons eiland wordt overspoeld met mensen uit andere regio's. On dialect en cultuur wordt hierdoor compleet om zeep geholpen.
- Het is schandalig niet alleen op dit eiland, maar overal de vrouw gaat voor ook al is zij de schuldige, dus mannen ga terug naar je moedertje
- Vooral behoefte aan kleinere en levensloopbestendige woningen.

- Wanneer er meer appartementen voor ouderen gebouwd worden komen er vanzelf meer woningen vrij voor gezinnen. Voor starters is er weinig tot geen keus.
- Ze moeten niet bouwen. Het is al vol en druk genoeg, elke dag staat de N215 al vast...laat ze lekker ergens anders gaan wonen

5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in de gemeente Goeree-Overflakkee?

Toelichting

- | | |
|------------------------|---|
| Ja, zeker | <ul style="list-style-type: none">• Ik zoek een kleinere woning voor ouderen. Laat een levensloopbestendige woning achter met 3 slaapkamers. |
| Ja, waarschijnlijk wel | <ul style="list-style-type: none">• Tuin zal problemen gaan geven. |
| Misschien | <ul style="list-style-type: none">• Hangt van mijn gezondheid af• Woon nu in een drive in woning wellicht alles gelijkvloers in een later stadium van ons leven |
| Nee, zeker niet | <ul style="list-style-type: none">• Je weet nooit wat er gebeurt, maar in principe willen we altijd in dit huis blijven, en we kunnen het huis tzt ook voldoende levensloopbestendig maken. |

5.1 Wat zijn voor u de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning?

Andere woonwens

- Dat de woning levensbestendig is
- De buurt waarin de woning staat moet netjes zijn
- Flinke tuin (perceel minimaal 300m²)
- Gelijkvloers (3x)
- Gelijkvloers / seniorenwoning
- Ik hoop, gezien mijn leeftijd (1941) naar een appartement te gaan.
- Levensloopbestendig
- Met een slaapkamer op de begane grond.
- Op plekken duurzame Tiny house projecten die door spoedbewoning en jongeren ingevuld kan worden
- Parkeerplaatsen
- Ruimte voor oa de auto
- Serionenwoning
- Woning voor mindervalide, die zijn er gewoon bijna niet.

5.1 Wat zijn voor u de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning?

Toelichting

- Gezien mijn leeftijd wil ik wel graag in de toekomst in aanmerking komen voor een senioren flat/woning
- Levensloopbestendig, weinig onderhoud

6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in de gemeente Goeree-Overflakkee te stimuleren?

(Meerdere antwoorden mogelijk)

Andere manier

- Beperk de invloed van projectontwikkelaars. Ondersteun particuliere initiatieven die op duurzaamheid gericht zijn
- Bestaande gebouwen herinrichten
- Beter verdelen over alle dorpen, zodat ze allemaal kunnen groeien
- Binnen de woon kernen bouwen. Zuinig zijn op open ruimte
- Bouwen van kleinere appartementen voor starters
- Bv woonboten aan te leggen in de bijna lege haven in stellingdam, nu de vissersvloot steeds minder schepen heeft
- Combinatie wonen en sociaal/culturele voorzieningen (theater, filmhuis, buurtcentrum, sportfaciliteit etc.)
- Cooperatief bouwen zoals een knarrenhof
- Economische gebondenheid aan de gemeente herinvoeren
- Eerst eigen bewoners voorrang geven en daarna pas mensen vanuit andere gemeenten een woning geven. Regels net als voorheen. Het eiland stroomt over met mensen van buitenaf, maar voor de eigen bevolking is geen ruimte of te duur.
- Geef particulieren ook de kans om iets te ontwikkelen. Nu zijn het alleen projectontwikkelaars, wat je ziet dat nieuwbouw in elk dorp op elkaar lijkt. Wijs ruimtes aan waar burgers ook ideeën mogen aandragen voor ontwikkeling. Denk aan kleine woongemeenschappen. Minder huis en meer tuin. Ik denk graag mee!
- Gemeente koopt of bouwt een groot huis met 10 kamers en zet daar alle studenten in, in België gaat dat al jaren goed, en het is dan ook betaalbaar
- Gemeente moet grond beschikbaar stellen voor de woningcorporaties en niet ieder stukje grond aan projectontwikkelaars verkopen want die bouwen geen huizen voor lagere inkomens.
- Goede kleinere woningen, grond prijs niet gebruiken als extra inkomen gemeente!
- Hofjes voor ouderen.
- Meer woningen voor woningcorporaties, niet alleen koopwoningen
- Minder door projectontwikkelaars, is kostenverhogend
- Overbevolking tegengaan
- Projectontwikkelaars buiten de deur houden

- Projectontwikkelaars denken vooral in euro's en hebben minder affiniteit met milieu en ruimte voor ontspanning
- Recreatiewoningen toestaan voor bewoning
- Samen met de woningcorporaties en gemeente initiatief nemen.
- Verhuurdersheffing MOET eraf.
- Woningbouw moet doen waar deze voor bedoeld is! En eigen bewoners moeten voorrang krijgen, mn de jongeren!
- Woningen ipv fabrieken en windturbines en waterstofschuren bouwen
- Zoveel leegstaande panden... En kijk bij het laten realiseren van bouwprojecten niet alleen maar ontwikkelaars die de gemeente het meeste geld opleveren. Kijk maar wie de beste output leveren!

6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in de gemeente Goeree-Overflakkee te stimuleren?

(Meerdere antwoorden mogelijk)

Toelichting

- De gemeente mag meer een raamwerk creëren waarbinnen door ontwikkelaars en burgers initiatief genomen kan worden. Binnen dit raamwerk moeten eisen gesteld worden aan type woningen, omgeving (bijv. Aanleggen speeltuin of inrichting omgeving), verplichting terugbrengen groen / herplanten bomen. Als commerciële partijen verdienen aan woningbouw mogen daar ook verplichtingen tegenover staan. Dat voelt ook eerlijker voor de burger die eigenlijk weinig te kiezen heeft.
 - De vraag vanuit de randstad is momenteel heel groot. GO moet naar mijn mening dit probleem niet op gaan lossen. Niet ongelimiteerd bouwen voor overloop uit Rotterdam en omstreken, probeer het plattelandskarakter enigszins te behouden. Wel bouwen voor mensen met een binding aan GO. En jongeren proberen te behouden.
 - Deze verhuurdersheffing er vanaf halen, dit maakt woningen voor mensen zoals ik te duur, want de coöperaties berekenen die kosten door aan huurders. En de gemeente moet de hand van hun portemonnee halen qua WMO, want ik heb met spoed een traplift nodig, maar wordt geweigerd omdat Fides mij IN 2016 (TEGEN DE AFSPRAKEN IN) een verkeerde woning heeft aangeboden én de gemeente koos kant van de verhuurder en nu zit ik in een woning waarbij ik NIET MEER BOVEN KOMEN!!!!!!
 - Er staan diverse panden te verpauperen; slecht voor het aanzicht en zonde van de ruimte die niet wordt benut.
Er kunnen hier prima appartementjes van worden gemaakt vooral voor jongeren, die op zoek zijn naar woonruimte.
 - Er zijn best veel leegstaande bedrijfspanden, daarmee zou de gemeente creatiever moeten omgaan en die verbouwen tot lofts/ studio's.
-
- Er zijn ontzettend veel recreatiewoningen op het eiland waar meer dan goed in gewoond kan worden door kleine gezinnen of tweepersoons huishoudens. Als die markt vrijgegeven wordt, is

het woningtekort hier een heel eind opgelost. Zo komt er meer doorstroming ook. Wij wonen in een grote vrijstaande woning, maar zouden graag kleiner gaan wonen. Als wij op het bungalowpark in Herkingen zouden mogen wonen, zouden we dat direct doen. Onze vrijstaande woning komt dan te koop. Op dit moment zijn er geen kleinere huizen te koop die voor ons interessant zijn. Maar de huizen daar zouden prima zijn. En dat zou voor de parken ook beter zijn. Beter meer bewoond dan dat alles verpauperd

- Ik heb hier geen verstand van dus hierover kan ik niet goed een mening geven.
- In het centrum van Ouddorp staat al jaren een garage met veel grond te verpieteren dit zou prima bebouwd kunnen worden.
- Juist bedrijfspanden zijn geschikt om appartementen in onder te brengen
- Legaliseer alle recreatiewoningen die aan de eisen van het bouwbesluit voldoen; daarmee wordt ruimte gecreëerd op de woningmarkt.
- Minder bouwen in het dichtgeslibte Middelharnis/Sommelsdijk, maar meer in de dorpen aan de N59, dus o.a. Den Bommel. Top bereikbaarheid daar.
- Project ontwikkelaars en makelaars bepalen voor de gemeente en veroorzaken de huidige problemen. hier zou de gemeente een halt toe moeten roepen

7 'Ik verwacht dat de huizen over enkele jaren weer goedkoper worden'

(In welke mate bent u het (on)eens met bovenstaande stelling?)

Toelichting

- | | |
|-----------------|---|
| Zeer mee eens | <ul style="list-style-type: none"> • Dit is het grote risico, waardoor er velen onder water lopen. geschiedenis herhaald zich continu! |
| Mee eens | <ul style="list-style-type: none"> • Deze stijging zal niet door blijven gaan en we moeten ook kijken hoeveel woningen er op termijn 5,10 15 jaar vrijkomen ivm vergrijzing |
| Neutraal | <ul style="list-style-type: none"> • De prijzen zullen misschien weer wel een keer gaan zakken, maar van instorten zal geen sprake zijn. Mensen zullen geen huizen met grote verliezen verkopen. |
| Mee oneens | <ul style="list-style-type: none"> • De prijzen zullen niet hard meer stijgen maar ook niet dalen. • Gemeente werkt niet mee, te veelgericht op extra inkomen. Met dezelfde hoeveelheid materiaal en arbeid kan je veel meer kleinere woningen bouwen • Komende 3 a 4 jaar zeker niet arme starters • Wat er verder ook gebeurt (hypotheekrente-af trek, rentestand), schaarste drijft de prijs op. <p>En als de prijzen wél dalen, gaat de boel alleen maar meer op slot. Nu hebben kopers een probleem (omdat huizen onbetaalbaar zijn), dan verkopers (omdat iedereen die door wil schuiven en restschuld overhoudt)</p> |
| Zeer mee oneens | <ul style="list-style-type: none"> • Nee hoor dat denk ik niet, de overheid dwingt middels de rechter af dat er energie neutraal te (ver)bouwen en die kosten voor materialen zijn zo duur geworden, dus de prijzen blijven gelijk voor huurwoningen. Koophuizen blijven ook gelijk, zeker als die green deal drammerij niet stopt. |

8 Heeft u tips voor het woningbeleid in de gemeente Goeree-Overflakkee?

Ja, mijn tip(s):

- Alleen bouwen voor mensen op het eiland, niet meer dan 3 hoog, en niet zo maar met elke projectontwikkelaar in zee trappen. zorg dat jezelf de touwtjes in handen hebt. en niet de projectontwikkelaar. En de buurt bewoners erbij betrekken. Zeer belangrijk!
- Alles duurt veel te lang zie nieuwbouw te Goedereede.
- Als je huizen bouwt, dan compact, geen hoogbouw, energieneutraal en betaalbaar. Maar bouw niet teveel want toegangswegen zijn beperkt en moeten niet ten gunste van een teveel toenemen van inwoneraantal tot autowegen verworden. Dat tast de laafbaarheid enorm aan. Rust en ruimte.
- Behoud het groen en de weidsheid. bouw in de kernen. verwijder windturbines en megaschuren die niets met een normale boer te maken hebben, maar opslag- en overslagbedrijven en in-exportbedrijven huisvesten. die horen niet op dit eiland
- Betaalbare Seniorenwoningen bouwen in de prijsklasse van €300.000 tot 450.000 ,dit bevordert de doorstroming op on eiland
- Betere spreiding over de kernen. Niet meer bouwen in toeristische gebieden
- Betere verkeersontsluiting Middelharnis - Sommelsdijk. Levert gevaarlijke situaties op. Keuze voor Oostelijke rondweg zie ik als DE oplossing.
- Bij de oplossing van studenten moet ook gezegd worden dat 5x4 groot genoeg is voor 2 studentenog is met gezamenlijke keukeneg is met gezamenlijke keuken
- Blijf weg uit natuur en waardevolle landschapsgebieden. Welstand mag best wat kritischer kijken naar de buitenkant, kleur van de stenen, dakpannen e.d. Zodat het past in de sfeer van de bestaande oude bebouwing
- Bouw geen vakantiewoningen meer maar zet die in voor permanente bewoning
- Bouw in kleine dorpen om ze leefbaar te houden, en bouw in dorpse stijl, met meer ruimte en groen.
- Bouw vooral op braakliggende en open ruimtes binnen de bebouwde kom.
- Bouw woningen met een flinke tuin en onderscheid je daarmee van de metropool Rotterdam en omliggende gemeenten
- Bouw zo snel mogelijk oudere woningen
- Bouwen in de westplaat, oude tonge en Ouddorp niet in de kleine kernen, misschien beperkt.
- Brede bevolking die meedenkt en naar wie geluisterd wordt. dit is al een goede actie
- Breid bebouwd gebied uit, bewaar de natuurwaarden op ons eiland.
- De gemeente dient het belang van de bewoners voorp te zetten ipv smerige industrie en de portemonnee van sommige wethouders.
- De grootte van nieuwe huizen afstemmen op de omliggende huizen.
- De hypotheekgarantie moet drasties omlaag. minder lux bouwen!
- Denk na over tiny houses
- Doorpakken,niet eindeloos vergaderen en nog eens uitstellenzoals de gemeente gewend is
- Eerlijk verdelen van de woningen.
- Eigen inwoners voorrang geven ipv mensen uit andere gemeenten hier te laten wonen. Dat drijft de prijs veel te hoog op voor startende jongeren en eigen bewoners.
- Er zijn veel alleenstaande die in een gezinswoning wonen stimuleren om kleiner te gaan wonen zodat er starters in kunnen gaan wonen.

- Ga met, veel, meer project ontwikkelaars in zee. Per project minimaal vier.
- Ga samen met de woningboucoo, gemeente en dorpsraden per dorp het gesprek aan en onderzoek behoefte, mogelijkheden en haalbaarheid! Dan creëer je eigenaarschap en kan je ook de lokale situatie beter beoordelen (Ouddorp is geen Achthuizen). Daarnaast stimuleren verhuisc beweging ouderen in grote woningen naar kleinere...maar dan moeten die er wel zijn ;-)
- Gedogen van permanente bewoning van recreatiewoningen. En vakantiehuizen te kort laten bewonen aanpakken.
- Geef de eigen bewoners, m.n. jongeren voorrang, stimuleer de goedkopere woningen en kijk bv naar mogelijkheden voor appartementen
- Geef vakantiewoningen vrij voor vaste bewoning. Oudere mensen kunnen hierdoor doorstromen naar een kleiner huis.
- Gemeente moet zich minder laten leiden door het geld en meer rekening houden met de burgers. Burgers voor laten gaan en minder ondernemers en bedrijven altijd maar hun zin geven.
- Goed letten op panden die al jaren leegstaan, als die omgebouwd worden tot functionele winkel of kantoor en zeker woningen komt dat iedereen ten goede
- Heb ik al hiervoor gezegd
- Het dorp ontsluiten via extra weg(en)
- Het tegengaan van het opkopen van woningen die vervolgens in zijn geheel verdwijnen of gebruikt gaan worden voor vakantie verhuur (zie Kelderweg te Ouddorp). Deze investeringen door particulieren heeft een zeer negatieve invloed op de woningmarkt en moet voorkomen worden. Het is niet wenselijk dat permanent bewoonbare huizen worden ingezet voor recreatie!
- Het verwachte grote aantal arbeidsmigranten geen voorrang geven op inwoners van Goeree Overflakkee
- Houdt rekening met de groenvoorzieningen en stop met nog meer recreatie woningen
- Ik twijfel wel eens bij een bepaalde verdeling, als die er al is. Mij lijkt het dat er in Middelharnis veel meer gebouwd wordt dan b.v. in Oude Tonge, waar ik woon.
- Ik zou stoppen met het verkopen van sociale woningbouw, en deze woningbouw stimuleren.
- In sommige urgente situaties moet er meer meegedacht worden met die bepaalde situatie, voordat iemand nog verder af glijdt
- Investeer in andere dorpen dan Middelharnis. Denk eerst na over de infrastructuur, groene plekken in een wijk en speelgelegenheid. Eerst die goed op papier, daarna pas de huizen intekenen.
- Ja, zie mijn tip bij vraag 6
- Kappen met bouwen. Dit is plattelandsgebied, geen onderstad van Rotterdam
- Kijk als gemeente vooral naar de incurante lokaties voor nieuwe initiatieven. Projectontwikkelaars willen snel ontwikkelen op simpele locaties. Geef ze de ruimte! Maar neem zelf het voortouw bij gaten in de bestaande bebouwingen.
- Kijk eens naar de mogelijkheden van duurzame, zelfvoorzienende Tiny houses. Vooral
- Kijk naar de behoefte van de bevolking. Starters woningen bouwen die meer dan 3 ton kosten geeft geen zin. Bouw goedkopere woningen voor mensen met een lager inkomen bij de bestaande kernen. Velen vertrekken van 't eiland omdat er niks betaalbaar is rond Ouddorp en Goedereede
- Kijk naar mogelijkheden voor tiny houses, liefst meerdere locaties verdeeld over het eiland.
- Kijk naar wat er nodig is en niet naar wat het beste verdient.
- Laat de woningbouw vereniging stoppen met het verkopen van huurwoningen
- Laat burgers ook meedenken in ontwikkeling van bepaalde gebieden en laat niet alleen de ontwikkelaars ontwikkelen, zij willen uiteindelijk alleen maar geld verdienen.

- Laat ook andere dan de huidige projectontwikkelaars toe op het eiland. En maak het verkrijgen hypotheek makkelijker nu eisen banken dat men erfpacht afloopt. Dat kan de drempel zijn voor vooral jonge minder draagkrachtige kopers
- Laat recreatie recreatie blijven. Anders ongenoegen en discussies op de parken
- Laat woningcorporaties weer eens sociaal worden; appartementen van meer dan 700 euro
- Luister en naar de bevolking en kijk wat er echt nodig is
- Maak het voor iedereen leefbaar zodat er meer overblijft voor leuke zaken en mensen weer kunnen genieten
- Meer bouwen van huurwoningen voor ouderen en jongeren
- Meer bouwen!!!!
- Meer kleine woningen / appartementen. Toestaan oudere units bij woonhuizen
- Meer levensloopwoningen bouwen en betaalbaar.
- Meer onderhoud het onkruid staat torenhoog in oude-tonge samen met het nieuwe ophaalbeleid van vuilnis een trieste bedoeling
- Meer seniorenwoningen bouwen in bijv Oude-Tonge. Dan is er een betere doorstroming in koop en huurhuizen.
- Meer sociale woningbouw organiseren en projectontwikkelaars buiten de deur houden
- Met zo min mogelijk projectontwikkelaars werken
- Minder bouwen in het dichtgeslibte Middelharnis/Sommelsdijk, maar meer in de dorpen aan de N59, dus o.a. Den Bommel. Top bereikbaarheid daar. En nieuwe inwoners geven impuls aan verenigingen, scholen, kerken en middenstand. Luister hierbij naar wat de inwoners zelf willen. Dit al dan niet vertolkt door de dorpsraden. Bouw met een gebiedsvisie.
- Minder parken voor vakantiegangers
- Minder vakantie huizen in de natuurgebieden bouwen !! Vooral de natuur die er is behouden!!
- Misschien goed om wat kleinere/goedkopere huizen te bouwen. Ook voor evt huurprijzen die te betalen zijn voor mensen met een minder dikke portemonnee
- Neem meer het initiatief
- Niet bouwen op het Spuiplein Middelharnis!!!!
- Niet door het grote geld laten inpakken en transparant opereren
- Niet mensen jaren in onzekerheid laten of er wel of niet ergens gebouwd gaat worden
- Omgeving en infrastructuur beter aansluiten op woningbeleid. Welzijn en woonplezier moeten voorop staan.
- Oostelijke helft van GO aantrekkelijker maken, dit vergroot de leefbaarheid van de dorpen daar, zodat er daar wat bij gebouwd kan worden. De druk op het westelijke deel niet verder vergroten. De leefbaarheid staat daar al behoorlijk onder druk door het massale toerisme.
- Op de kop van Goeree-Overflakkee, minder vakantie woningen maar meer voor de eigen bevolking
- Regeldruk van overheid verlagen voor initiatieven van (met name) woningcorporaties !
- Senioren woningen en jongeren woningen bouwen
- Stop banken (Rabo) die jonge starters verplichten erfpacht te laten afkopen
- Stop de bouw van windmolens en zonnepaneel weides op ons mooie eiland!
- Stop met al die flauwe regels van ambtenaren rondom verbouwingen en vergunningen.
- Stop met bouwen in Middelharnis Sommelsdijk maar richt de aandacht op de kleinere dorpen.
- Stop met het bouwen in de polders!
- Tenders op de markt zetten voor leegstaande plots of leegstaande panden in eigendom van de gemeente
- Toestaan dat recreatiewoningen permanent bewoond mogen worden
- Vanuit het Rijk weer Premie-koopwoningen regelen.
- Verkoop aan investeringsmaatschappijen/beleggers aan banden leggen

- Versoepel de bouwvergunningen en laat meer locaties bebouwen bij eigenaren die dat kunnen en willen
- We willen met zijn allen steeds grotere woningen, ten koste van 'groen', het bouwen van de grotere huizen/luxe wijken zouden jullie aan banden leggen
- Wees actief en zorg daarmee voor de leefbaarheid. En niet alles richten op Middelharnis!
- Werken aan gebiedstransformaties
- Woning moet ook hoofdverblijf zijn, om opkoop als vakantiewoning enigszins tegen te gaan. Enige vorm van handhaving is hiervoor ook van belang.
- Woningbouw gelijk/evenredig verdelen over de dorpskernen
- Woonvoorzieningen bouwen voor ouderen, met bv een hofje, zodat mensen voor en met elkaar zorgen. Gemeenschappelijke ruimtes erbij bouwen
- Zet containers neer voor noodgevallen .en jongeren.
- Zet meer in op cooperatief wonen
- Zie antwoord vraag 6. En laat alle leegstaande gemeentehuizen etc ombouwen tot kleine appartementen voor jongeren/studenten. Eventueel op de manier van de studentenflats in Wageningen: kamers met gemeenschappelijke faciliteiten.
- Zie eerdere opmerkingen
- Zorg dat er voldoende voorzieningen zijn in alle dorpskernen, zodat de kleinere dorpen niet leeglopen en men wil verhuizen naar de grotere dorpen.
- Zorg voor doorstroming
- Zorg vooral voor inbreiding en bouw niet heel de polder vol.

Toelichting

- Ja, mijn tip(s):
- Als de mensen meer kunnen besteden is er ook meer over voor elkaar en is er minder conflict zodat de maatschappij weer toleranter wordt.
 - De tiny houses zijn zeer gewild. Veel ouderen en ook jonge starters zien het zitten om zo duurzaam en klimaatneutraal te wonen. Zeker voor 1 of 2 persoonshuishoudens is deze manier van wonen een goede optie. Ook leegstand meteen aanpakken door er woningen in te maken. B.v. het oude gemeentehuis in Oude Tonge wat al heel lang leegstaat terwijl ernaast grote villa's gebouwd worden.
 - Een slecht onderhouden skateboard baan niet weghalen maar vernieuwen in de kinderrijke buurt van de Eisenhowerlaan
 - Er worden de laatste tijd in Ouddorp gigantische huizen gebouwd die detoneren met de omliggende bebouwing. Dit versterkt het verschil tussen de oorspronkelijke bewoners en de nieuwe bewoners en creëert eerder afstand dan betrokkenheid . Dit gegeven beïnvloedt de cultuurbeleving in nadelige zin. Het wordt bovendien versterkt door het toenemend aantal toeristen met vaak 2e huizen. Spreiding van nieuw te bouwen huizen over het gehele eiland zou wellicht een optie zijn.

- Ik woon in het afvalputje van Flakkee, nl Oude Tonge. Het is een schande wat er hier gebeurd.
 - In Goedereede staan heel veel vakantiehuizen meer dan 3 kwart jaar leeg. Deze zijn voornamelijk eigendom van Duitsers. Ze komen hier alles bijelkaar nog geen maand wonen. Dit betreffen woningen die voornamelijk in de lagere prijklassen vallen. Door dit aan te pakken door af te dwingen dat er minimaal 4 maanden of meer gewoon moet worden krijgen starters in het dorp ook weer een kans om deze leegstand op te vullen. En hebben de lokale ondernemers ook buiten de zomervakantie een kans voor inkomen. Ook worden er woningen onrechtmatig verhuurd aan toeristen. Een van de aanbieders is Bezuijen uit Ouddorp. Er zijn 3 tal woningen in de permanente verhuur die ook voor starters geschikt zouden zijn. Dit is ook tegen de regels. Pak dit ook een keer grondig aan.
 - Nieuwbouw is veel te duur en sociale huurders betalen te veel aan wurgbelasting, i.v.m. kapitaalmarkt uit het verleden, die zeker niet door hen zijn veroorzaakt!
 - Ook meer huurwoningen voor senioren zou echt fijn zijn.
 - Stop met de BBB, geen Green deal, geen co2 dwingelandij en STOP met die windmolen bouwen en zonnepaneel weides aanleggen. Dit verziect ons mooie eiland, dus ga beginnen met bouwen van goedkopere huizen in de midden huur/koop sector en stimuleer de woningcorporaties om te beginnen met bouwen van goedkopere woningen.
 - Te weinig levensloopwoningen in Middelharnis en Sommelsdijk.
 - Wij waren in onze beginjaren (1960) ook hierdoor in staat gesteld aan een eenvoudige koopwoning te komen.
 - Zorg dat ouderen bij elkaar kunnen intrekken zonder het korten van AOW en Pensioen uitkeringen ,zo blijven koop al zowel huur woningen minder lang bezet , nu blijven oudere mensen dikwijls veels te grote huizen bewonen als de kinderen de deur uit zijn.
- Nee
- Ik weet alleen dat de prijzen de pan uit rijzen. Dat is lastig voor starters maar zeker ook voor alleenstaanden en gescheiden 1-ouder gezinnen. Voor deze doelgroepen moet naar mijn mening een gedegen plan komen. Ik denk dat de gemeente zelf niet echt invloed heeft op de huidige prijzen maar bij plannen om te bouwen kan weer gedacht worden aan een regeling zoals de premie A woningen destijds.

4. TipGoereeOverflakkee

Mensen hebben vaak hun mening klaar. Ze zijn voor of tegen een nieuw idee dat opborrelt in de samenleving. Politici gooien wel eens een balletje op en luisteren wat de reacties zijn. Luisteren ze dan ook echt? Hoe vaak hoort u: ze doen maar, ze luisteren toch niet naar ons?

Onderzoeksbureau Toponderzoek wil de betrokkenheid van de inwoners van GoereeOverflakkee vergroten. Via het panel TipGoereeOverflakkee.nl kunnen alle inwoners in de gemeente GoereeOverflakkee hun mening kenbaar maken over onderwerpen die leven in hun samenleving.

Op www.tipgoereeverflakkee.nl kan iedereen een [aanmeldingsformulier](#) invullen. Van tijd tot tijd worden deelnemers gevraagd naar hun mening over actuele onderwerpen.

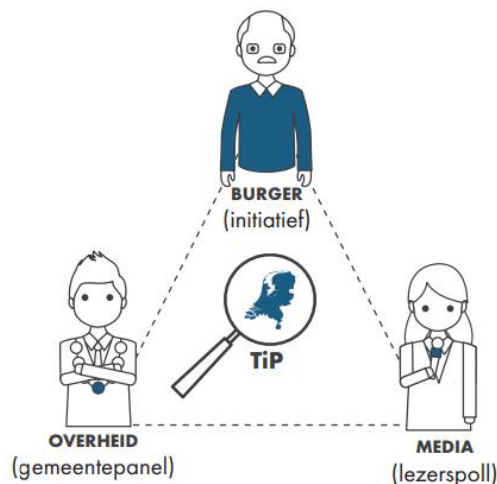
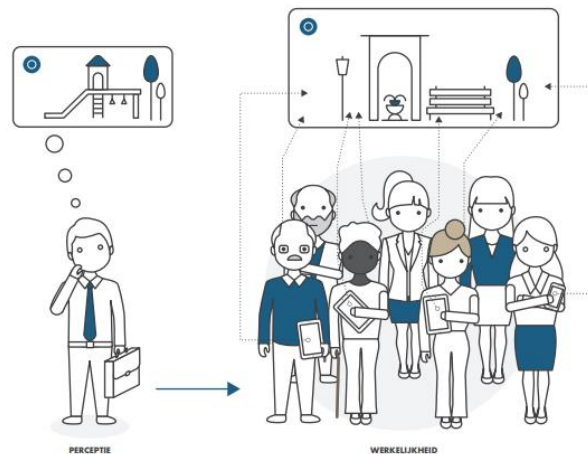
De deelnemers zijn en blijven anoniem en kunnen per onderzoek zelf beslissen of meedoen. Ze zijn niets verplicht. Het invullen van een enquête duurt slechts enkele minuten en de onderwerpen zijn sterk afhankelijk van de actualiteit.

TipGoereeOverflakkee.nl is een gemeenschapspanel, opgezet vanuit de gemeenschap. Heeft u vragen over dit initiatief, dan kunt u deze altijd stellen aan enquete@toponderzoek.com. Het is ook mogelijk om zelf onderwerpen aan te dragen voor peilingen.

Lees hier meer over de [TIP-methodiek](#).

TipGoereeOverflakkee.nl maakt het gemakkelijk om zonder veel moeite je zegje te doen!

Zie eerdere [onderzoekresultaten](#), waaronder 'N59, 'Jaarwisseling' en 'Verhuur woonhuizen'.



5. Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsense bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.

Blijf op de hoogte via de Topletter.

Toponderzoek
Herstraat 20
5961 GJ Horst

www.Toponderzoek.com
enquete@toponderzoek.com
085-4860100

Toponderzoek is lid van MOA.