



## Rapportage Tip GoereeOverflakkee

### Raadpleging 2

24 oktober 2018

#### Inhoudsopgave

1. Samenvatting	2
2. Rechte tellingen	3
Verhuur woonhuizen	3
3. Onderzoeksverantwoording	11
Toponderzoek	12

## 1. Samenvatting

Op vraag "1 Welke voorzieningen mogen volgens u nooit verdwijnen uit uw eigen dorpscentrum?" is het meest gekozen antwoord (90%): "Basisschool".

Op vraag "2 Welke voorzieningen mist u in uw eigen dorpscentrum?" is het meest gekozen antwoord (41%): "Ik mis niets".

Op vraag "3 Stel u bent de centrummanager of dorpsadviseur en u krijgt de gelegenheid om uw ideale dorpscentrum te ontwikkelen. Wat zou u veranderen of toevoegen?" geeft 38% van de respondenten een verandering.

Op vraag "4 Verhuurt u een woning, of een gedeelte van een woning aan toeristen?" antwoordt 96% van de respondenten: "Nee".

Op vraag "4.1 Waarom verhuurt u uw woning aan toeristen?" is het meest gekozen antwoord (50%): "Het is door de hoge vraag makkelijk om je huis te verhuren".

Op stelling 5 "In de dorpskernen moet de verhuur van woningen aan toeristen aan banden worden gelegd" antwoordt 54% van de respondenten: "(zeer) mee eens". 29% van de respondenten antwoordt: "(zeer) mee oneens".

Op stelling 6 "De gemeente moet gaan handhaven op de (illegale) verhuur als recreatiewoning van woningen met een woonbestemming" antwoordt 65% van de respondenten: "(zeer) mee eens". 18% van de respondenten antwoordt: "(zeer) mee oneens".

Op vraag "6.1 Waarom moet er volgens u gehandhaafd worden op de verhuur van woningen met woonbestemming?" is het meest gekozen antwoord (74%): "De leefbaarheid van het dorp gaat er op achteruit".

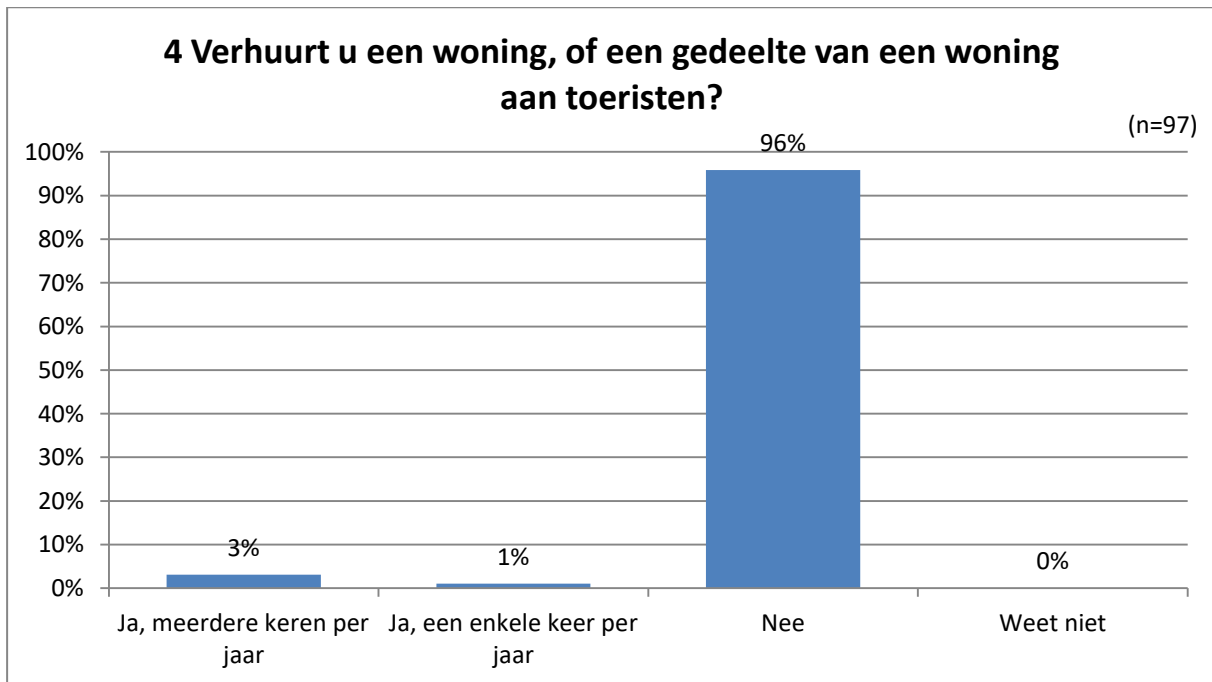
Op vraag "6.1 Waarom moet er volgens u niet gehandhaafd worden op de verhuur van woningen met woonbestemming?" is het meest gekozen antwoord (76%): "Het verhuur aan toeristen zorgt voor levendigheid".

Op stelling 7 "Onze woonplaats wordt een spookdorp als de verhuur van woonhuizen toeneemt" antwoordt 52% van de respondenten: "(zeer) mee eens". 26% van de respondenten antwoordt: "(zeer) mee oneens".

*Dit en meer blijkt uit panelonderzoek TIP GoereeOverflakkee, waarbij 99 deelnemers zijn geraadpleegd.*

## 2. Rechte tellingen

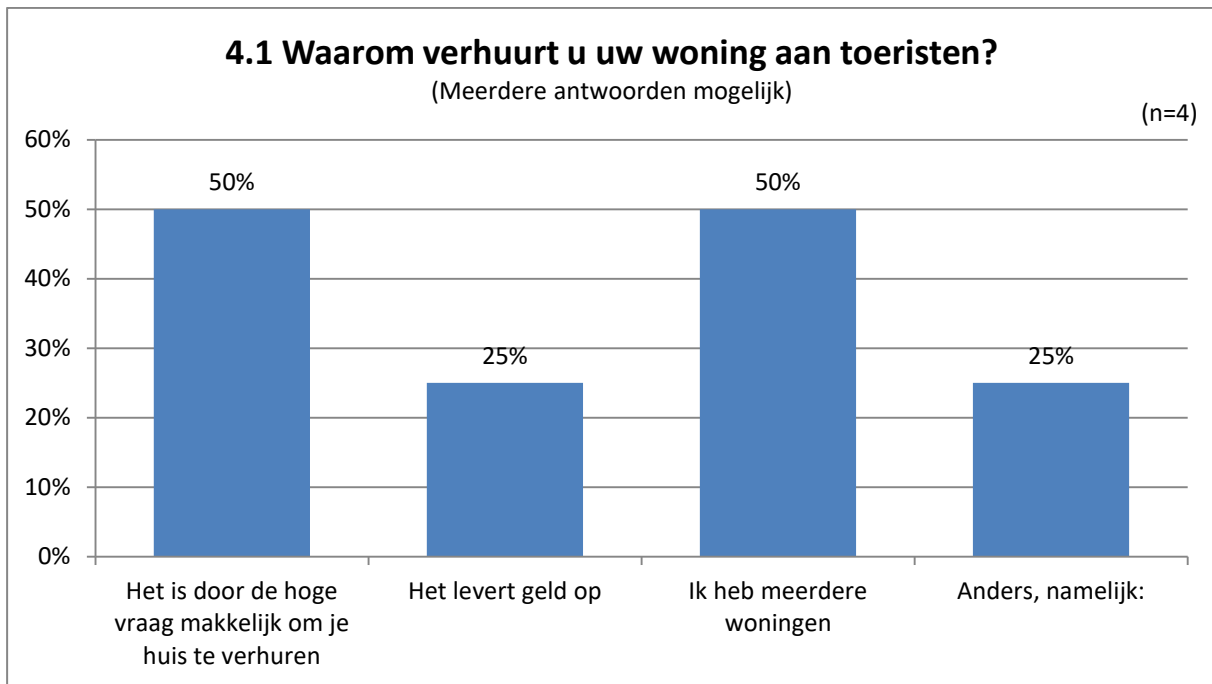
### Verhuur woonhuizen



Op vraag "4 Verhuurt u een woning, of een gedeelte van een woning aan toeristen?" antwoordt 96% van de respondenten: "Nee".

### Toelichting

- Nee
- Ik zou graag mijn vakantiewoning verhuren. Helaas zijn de voorzieningen in de omgeving niet gericht op vrijetijdsbestedingen. Door deze onaantrekkelijke recreatieomgeving is mijn vakantiewoning onverhuurbaar aan toeristen.



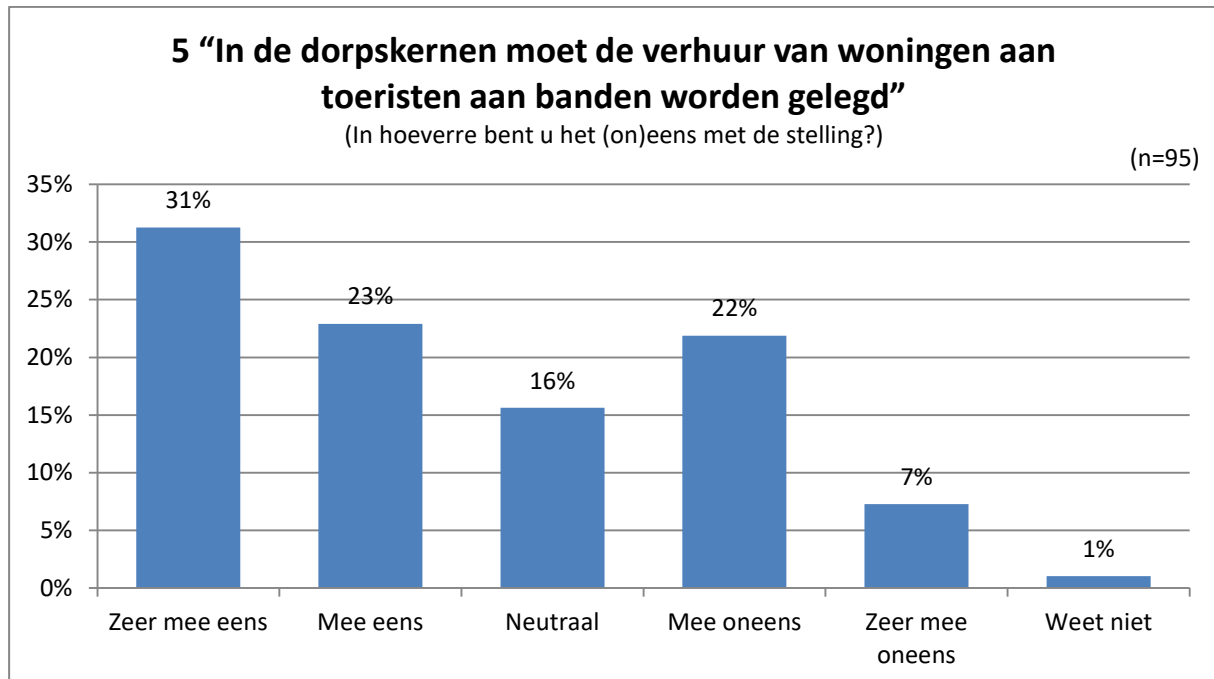
op vraag "4.1 Waarom verhuurt u uw woning aan toeristen?" is het meest gekozen antwoord (50%): "Het is door de hoge vraag makkelijk om je huis te verhuren".

**LET OP: LAGE AANTALLEN!**

#### Anders, namelijk:

- Ons huis staat te koop zolang het niet is verkocht verhuren we het aan recreanten is beter dan leegstan ook voor de plaatselijke economie

Websites als Airbnb en Belvilla zorgen voor een toenemende verhuur van woningen aan toeristen in het centrum van verschillende dorpen.

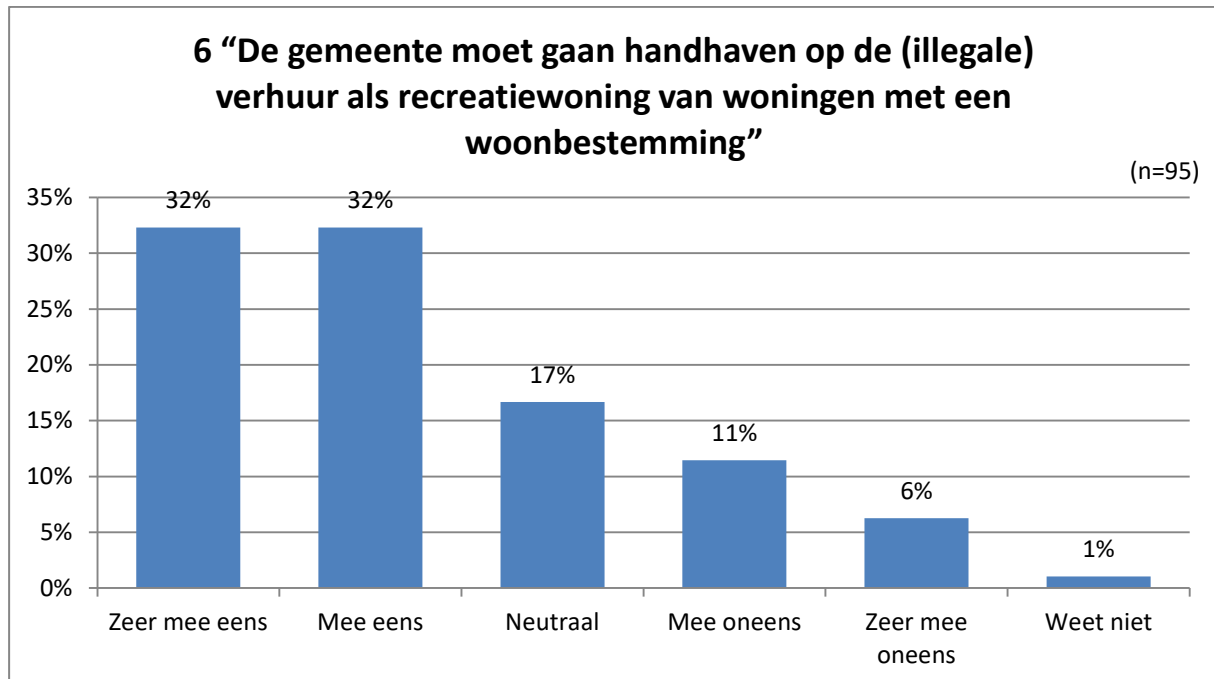


Op stelling 5 “In de dorpskernen moet de verhuur van woningen aan toeristen aan banden worden gelegd” antwoordt 54% van de respondenten: “(zeer) mee eens”. 29% van de respondenten antwoordt: “(zeer) mee oneens”.

### Toelichting

- Neutraal**
- Vrijheid en verantwoordelijkheid van iedere woningeigenaar.
- Mee oneens**
- Verplichte melding. Het aantal dagen dat een woning verhuurd mag worden vastleggen
- Zeer mee oneens**
- Mensen kunnen, wanneer hun huis hiervoor geschikt is, een extra bijverdienste hebben. Daarnaast is toeristenbelasting een extra inkomensbron voor de gemeente en wordt het toerisme wat weggetrokken van de kust. Dat is namelijk natuurgebied en zou als zodanig gerespecteerd moeten worden. Nu worden juist daar recreatievoorzieningen gerealiseerd die niet zo authentiek en sfeervol zijn als een (Air)B&B.
  - Toeristen brengen levendigheid en handel in het dorp. Laten we ons niet doodstaren op bestemmingszaken
  - Veel beter dan de hele omgeving volbouwen met vakantieparken en steeds meer campings. En zo verdient de eigen bevolking er nog wat aan in plaats van graaiende projectontwikkelaars

De woningen in de dorpen hebben vaak een woonbestemming en mogen dus officieel niet verhuurd worden als recreatiewoning.



Op stelling 6 “De gemeente moet gaan handhaven op de (illegale) verhuur als recreatiewoning van woningen met een woonbestemming” antwoordt 64% van de respondenten: “(zeer) mee eens”. 18% van de respondenten antwoordt: “(zeer) mee oneens”.

### Toelichting

- Mee eens**
- Als er namelijk hierdoor huizen worden onttrokken aan het woningenbestand voor eigen bewoners bijvoorbeeld door investeerders die huizen opkopen. Eigen burgers die voor een beperkte tijd (eigen vakanties) hun huis verhuren hoeft geen probleem te zijn.
  - In de zomer doen ook mensen woningruil, dat is wel oke
  - Wanneer het eenmalig is omdat je zelf op vakantie bent of tijdelijk langer weg, dan moet het kunnen, maar niet een woning die constant verhuurd wordt aan verschillende mensen
- Neutraal**
- De opgegeven regels controleren en aan de hand daarvan handhaven.
  - Handhaving als in het innen van toeristenbelasting waar zij recht op hebben: ja zeker, dat moeten zij doen
- Echt handhaving als in het verbieden: nee, absoluut niet. Door verhuur toe te staan in woningen krijgen toeristen meer mogelijkheden om een overnachtingsplaats te boeken waarbij zij de authenticiteit en sfeer van het echte Goeree Overflakkee ervaren. Grote resorts als Landal zijn natuurlijk leuk, maar absoluut niet echt Flakkees en alleen geschikt voor mensen die zich in de massa willen begeven. Het huren van een recreatiewoning/ruimte in een reguliere woning is een veel waardevollere toevoeging voor toeristen dan de massale vakantieparken.

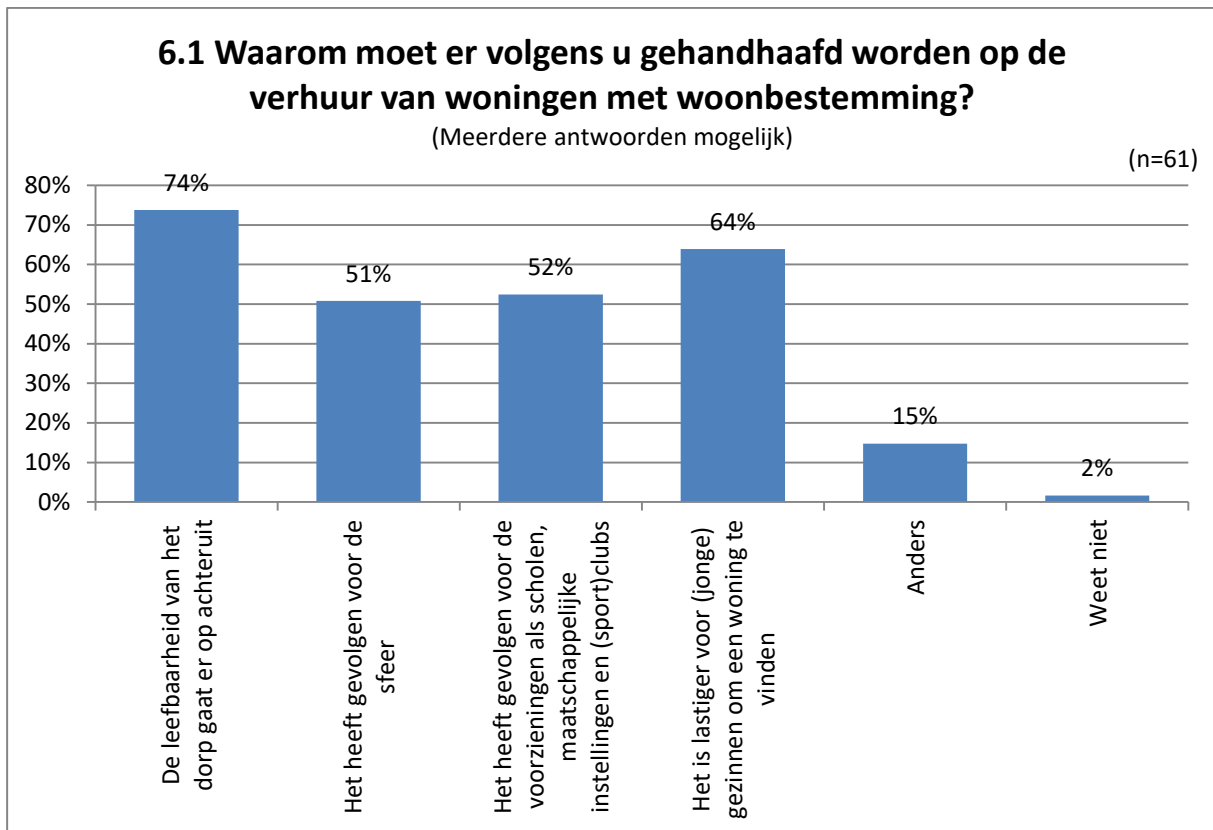
- Ik denk dat het vervelender is als een woning uitgebaat wordt door iemand die er - legaal- een te groot aantal buitenlandse seizoenarbeiders in huisvest. Wat belangrijk is, is dat woningen niet van de gewone woningmarkt verdwijnen door opkoop door huisjesmelkers.

Mee  
oneens

- Ik denk dat er belangrijkere zaken spelen die aandacht verdienen
- Vrijheid en verantwoordelijkheid van iedere woningeigenaar.

Zeer mee  
oneens

- Er zijn ergere dingen waar niet op ghandhaafd wordt, zoals verkeersovertredingen die schade of letsel tot gevolg hebben.
- Ik denk dat het dat door te handhaven recreatiewoningen enkele parken snel zullen verloederen. Sommige recreatieparken lenen zich goed voor uitbreiding van het woningaanbod. Sommige recreatiewoningen zijn uitermate geschikt als levensloopbestenige woning. Gelijkvloers en compact gebouwd en gelocaliseerd in een veilige woonomgeving. Handhaven levert geen bijdrage aan een veilige of plezierige leefomgeving.



Op vraag "6.1 Waarom moet er volgens u gehandhaafd worden op de verhuur van woningen met woonbestemming?" is het meest gekozen antwoord (74%): "De leefbaarheid van het dorp gaat er op achteruit".

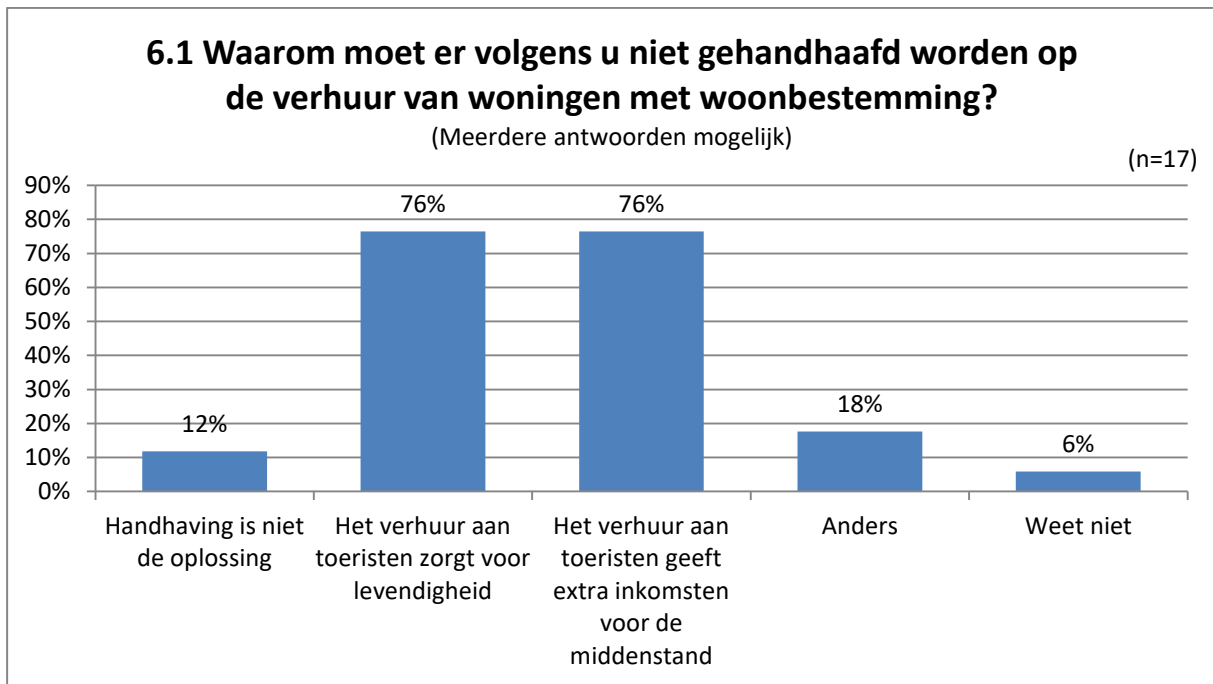
### Anders, namelijk:

- 'swinters vallen er dan kale plekken, dat geeft onveiligheid.
- Door alle bovenstaande gevolgen worden de woningen van degenen die zich aan de regels houden minder waard
- Genoeg voorzieningen toeristen
- Illegaal betekent toch dat er gehandhaaft moet worden.
- Overlast
- Wij hebben overlast van de toeristen die allerlei activiteiten in de straat er op na houden. Waardoor onze historische woning niet ongeschonden blijft
- Wisselende burens is hopeloos
- Ze kunnen het beter andersom doen, Vakantie woningen verhuren voor definitief wonen
- Zie ook toelichting vorige vraag

### Toelichting

- In het verleden was Bouwershaven ook zo'n dorp met veel vakantie woningen in het centrum, 's winters waren die leeg, dat bevordert de veiligheid en de betrokkenheid niet.
- Wij hebben een recreatiehuisje in Ouddorp en haast alle burens verhuren. Heel ongezellig steeds vreemden naast je met al dan niet overlast.



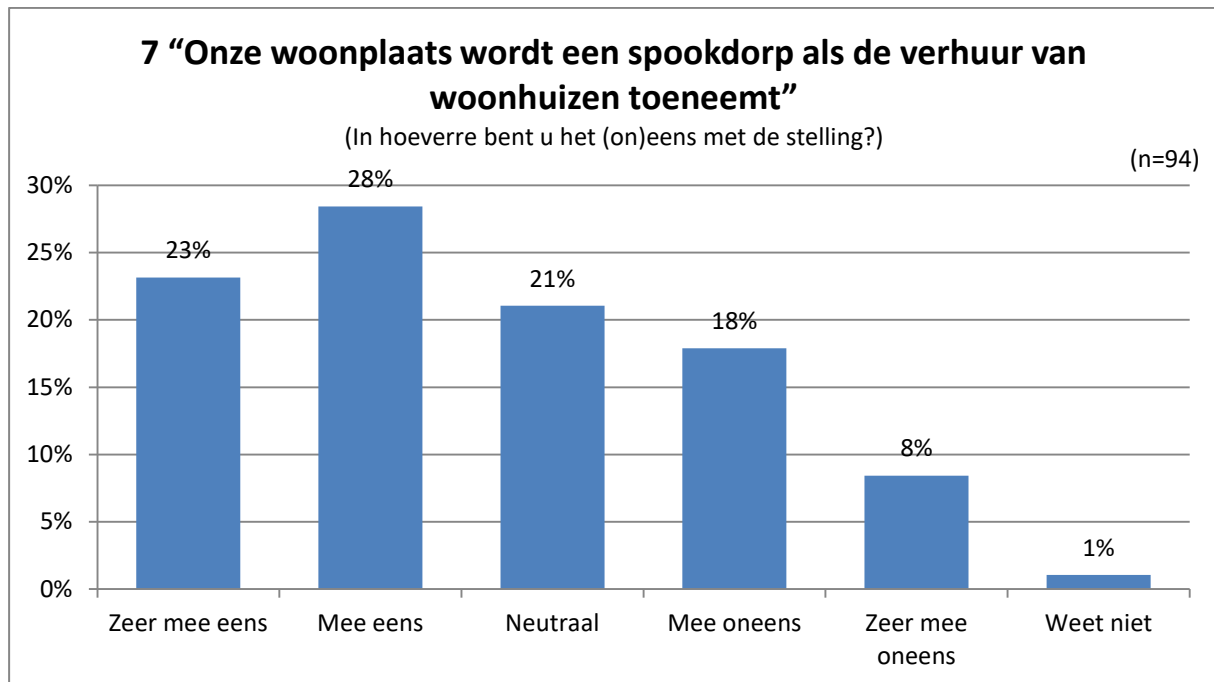


op vraag "6.1 Waarom moet er volgens u niet gehandhaafd worden op de verhuur van woningen met woonbestemming?" is het meest gekozen antwoord (76%): "Het verhuur aan toeristen zorgt voor levendigheid".

**LET OP: LAGE AANTALLEN!**

#### Anders, namelijk:

- Handhaaf op echte criminaliteit en overtredingen van de wet
- Ook meer inkomen voor mensen die dure historische panden bewonen
- Vrijheid en verantwoordelijkheid van iedere woningeigenaar.



Op stelling 7 “Onze woonplaats wordt een spookdorp als de verhuur van woonhuizen toeneemt” antwoordt 52% van de respondenten: “(zeer) mee eens”. 26% van de respondenten antwoordt: “(zeer) mee oneens”.

### Toelichting

- Zeer mee eens**
- Een dorp wat in de winter, de gezelligste tijd van het jaar, voor een groot deel onbewoond is. Je moet er toch niet aan denken!
  - Het is simpel. Recreative verhuur van permanente woningen mag niet. Er liggen vanuit Goedereede meerdere handhavingsverzoeken bij de gemeente. De gemeente heeft een eigen handhavingsnota en daar moet zij zich aan houden. Geen smoezen, geen uitstel en wachten tot de zaak uit de hand loopt. Aanpakken nu!
- Mee oneens**
- Gewoon het aantal te verhuren dagen dus vastleggen
  - Onze kern zou er beter/levendiger van worden
- Zeer mee oneens**
- De vraag lijkt te impliceren dat het hier om verhuur van woonhuizen aan toeristen gaat. Er staat echter ‘...verhuur van woonhuizen...’, hetgeen lijkt op de verhuur van woningen van een woningcorporatie waardoor er juist meer gezinnen in het dorp komen wonen.
  - Langstraat hè... :-)
  - Natuurlijk is het in het zomerseizoen drukker in het dorp maar van spookdorpen zal echt geen sprake zijn.

### 3. Onderzoeksverantwoording

Onderzoek	:	TIP GoereeOverflakkee
Onderwerpen	:	Voorzieningen op Goeree-Overflakkee
	:	Verhuur woonhuizen
Enquêteperiode	:	24 mei 2018 tot 05 juni 2018
Aantal respondenten	:	99
Foutmarge	:	9,8% (bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%)
Aantal vragen	:	11
Gemiddelde duur invullen van enquête	:	3 minuten en 9 seconden
Rapportagedatum	:	5 juni 2018

## Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsens bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.



Toponderzoek  
Expeditiestraat 12  
5961 PX Horst

[www.Toponderzoek.com](http://www.Toponderzoek.com)  
enquete@toponderzoek.com  
085-4860103

Toponderzoek is lid van MOA.